



**HABITA
BRASÍLIA**



SOLUÇÕES DE MÓRADIA

Secretaria de
Gestão do Território
e Habitação



GOVERNO DE
BRASÍLIA



CODHAB





SOLUÇÕES DE MORADIA

Secretaria de
Gestão do Território
e Habitação



GOVERNO DE
BRASILIA



CODHAB

ÍNDICE

UMA PUBLICAÇÃO DO GOVERNO DE BRASÍLIA
JUNHO DE 2016

GOVERNADOR
RODRIGO ROLLEMBERG
VICE-GOVERNADOR
RENATO SANTANA
**SECRETÁRIO DE ESTADO DE GESTÃO DO
TERRITÓRIO E HABITAÇÃO**
THIAGO DE ANDRADE
DIRETOR-PRESIDENTE DA CODHAB
GILSON PARANHOS
PRESIDENTE DA TERRACAP
JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS
PRESIDENTE DO BANCO DE BRASÍLIA
VASCO CUNHA GONÇALVES

CONHEÇA O
PROGRAMA

6

LOTE
LEGAL

8

PROJETO
NA MEDIDA

10

12 MORAR
BEM

14 ALUGUEL
LEGAL

16 PORTAS
ABERTAS

CONHEÇA O PROGRAMA

O direito à moradia é um dos maiores desafios na gestão da cidade. Diferentes situações exigem soluções criativas e coragem para inovar. É nessa perspectiva que nós apresentamos o novo programa habitacional de Brasília.

Fruto de intenso trabalho e discussão com movimentos habitacionais, acadêmicos e empresários, o programa traz novos caminhos para prover moradia digna e cidadã a quem mais precisa. O Habita Brasília está ancorado em três pilares fundamentais para o nosso governo: o provimento habitacional, a regularização fundiária e o combate à grilagem.

Estamos trabalhando para que o Habita Brasília seja um marco na política habitacional da cidade e que possa beneficiar o maior número de cidadãos. Queremos um futuro de desenvolvimento comprometido com o meio ambiente. Para isso, vamos atuar fortemente na melhoria dos espaços públicos, da infraestrutura e na preservação de recursos naturais, dinamizando a economia de forma responsável. Para atender melhor à demanda, ampliamos as alternativas. Assim, o Habita Brasília terá cinco eixos: Lote Legal; Projeto na Medida; Morar Bem; Aluguel Legal; e Portas Abertas. Nas próximas páginas, vamos explicá-los.

Thiago de Andrade

Secretário de Gestão do Território e Habitação

Gilson Paranhos

Presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional do DF

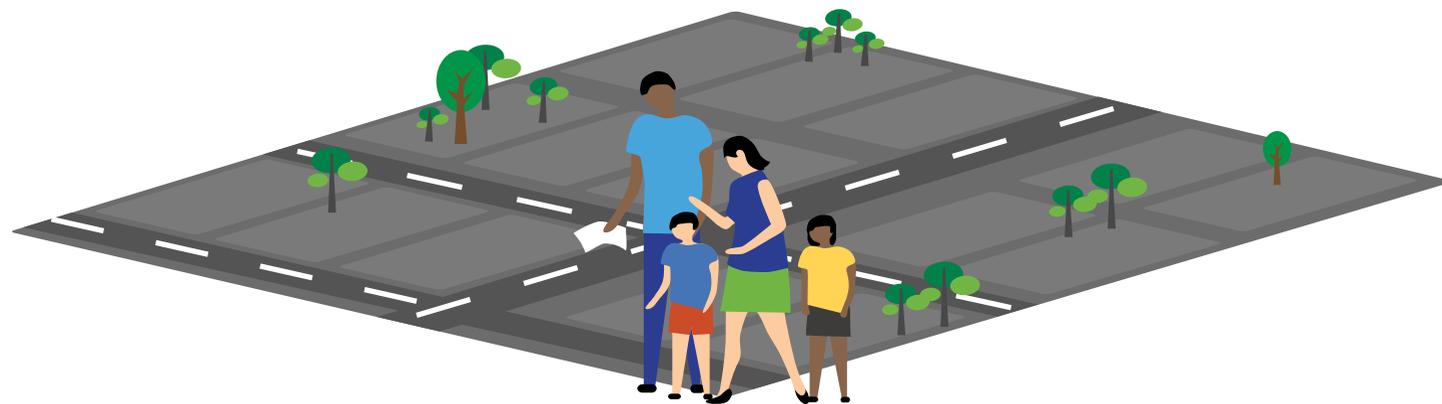
LOTE LEGAL

1

Atenção!
Os inscritos na
Codhab serão
contemplados
em todas as
linhas de atua-
ção do Habita
Brasília.

O governo de Brasília vai selecionar lotes escriturados e vendê-los por preços abaixo dos de mercado. O Lote Legal será o caminho seguro para a casa própria, com terrenos prontos para receber as instalações de água e de energia elétrica. Os terrenos serão individuais ou para construções sobrepostas, neste caso com mais de um contemplado por lote. Para construir, o Lote Legal vai oferecer também o Projeto na Medida (veja pág. 10). Além de facilitar o acesso à moradia, o governo combate, dessa forma, a grilagem de terras.

Para concorrer a um Lote Legal, é preciso estar inscrito na Codhab, seja em listas individuais ou de entidades (cooperativas, associações ou sindicatos). À medida que forem lançados editais, a Codhab fará a oferta dos lotes aos que estiverem habilitados, de acordo com critérios das listas, considerando renda compatível com os valores cobrados. Haverá financiamento facilitado para a compra.



PROJETO NA MEDIDA

2



Famílias de baixa renda têm direito a ajuda profissional na hora de construir ou de reformar. Para isso, o governo de Brasília oferece o serviço Projeto na Medida, em dez postos de assistência técnica da Codhab. Especialistas em arquitetura e urbanismo atuam nesses locais, e engenheiros são acionados sempre que necessário. Podem fazer, por exemplo, o projeto para a construção da casa. Isso é importante para que a moradia tenha estrutura, ventilação e iluminação adequadas, resultando em mais qualidade de vida. A execução e os custos são responsabilidade do proprietário. Mas, para torná-las mais acessíveis, as casas podem ser feitas por mutirão, com apoio técnico do governo. Esse serviço também estará disponível para quem for beneficiado pelo Lote Legal.

Prioritário para famílias com renda de até três salários mínimos e que morem próximo aos postos de atendimento (veja a lista na pág. 18).

MORAR BEM

3

Será feito um planejamento integrado para que as novas moradias destinadas ao programa Morar Bem sejam entregues com a infraestrutura e os equipamentos públicos necessários, como escolas e postos de saúde. Entre as melhorias está uma mudança na gestão dos projetos habitacionais, que passa a ser pública. O governo vai fazer esses projetos, dando garantia de maior qualidade. O Morar Bem, que hoje funciona apenas em parceria com o Minha Casa, Minha Vida, terá mais independência e não será mais obrigatoriamente vinculado ao programa do governo federal.



Destinado a famílias habilitadas na Codhab.

ALUGUEL LEGAL

4



Atenção!
O Aluguel Legal não vai acabar com o auxílio-aluguel. São benefícios diferentes. Esse último é um benefício excepcional e provisório para famílias que passam por situações emergenciais, como catástrofes e remoções. O valor é de R\$ 600 e pode ser pago por, no máximo, 12 meses.

A proposta do Aluguel Legal, inédita em Brasília, é que o governo construa edifícios mistos, com residências e comércios, e passe a gestão, por meio de edital, para a iniciativa privada. O local continuará sendo nosso, mas o empresário vai administrá-lo, por prazo determinado. Parte das moradias vai atender famílias que comprometem muito do orçamento com o aluguel. Elas pagarão apenas um valor proporcional à renda familiar, abaixo do praticado no mercado. É uma solução para os que não podem pagar um financiamento. Os contemplados podem continuar na lista da Codhab para serem beneficiados futuramente em outra modalidade.

O público prioritário é formado por famílias com renda de até três salários mínimos que comprometem mais de 30% do orçamento com aluguel. É o caso, por exemplo, de quem tem renda familiar de dois salários mínimos e gasta mais de R\$ 528.

PORTAS ABERTAS

5



Empreendimentos que tiverem moradias com preços compatíveis com a renda dos habilitados nas listas da Codhab terão a chance de receber um selo do Habita Brasília. Com isso, as moradias poderão ser ofertadas a esse público, e o governo local arcará indiretamente com parte do valor financiado. Na prática, o **Portas Abertas** funcionará assim: o beneficiado pagará um valor menor pelo imóvel, e o empreendedor receberá essa diferença por meio da Terracap, que dará cartas de créditos. É uma medida que vai acelerar a oferta de habitações e ajudará a movimentar a economia na cidade. Essa linha de ação está ligada ao programa Minha Casa, Minha Vida do governo federal.

O público prioritário são famílias com renda de até três salários mínimos, habilitadas na lista da Codhab.

POSTOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA DA CODHAB

BRAZLÂNDIA

- QUADRA 47, ÁREA ESPECIAL, VILA SÃO JOSÉ

CEILÂNDIA

- SOL NASCENTE, AV. NOVA, PROLONGAMENTO DA VIA P4 DO P SUL, TRECHO 1
- PÔR DO SOL, SHPS, QUADRA 303, CONJUNTO A, LOJA 28 B
- QNR, SHPS, QUADRA 303, CONJUNTO A, LOJA 28 B

ESTRUTURAL

- ADMINISTRAÇÃO REGIONAL, SETOR CENTRAL, ÁREA ESPECIAL 8

NÚCLEO BANDEIRANTE

- VILA CAUHY, ÁREA ESPECIAL, PREFEITURA COMUNITÁRIA DA VILA CAUHY

SANTA MARIA

- RESIDENCIAL PORTO RICO, ETAPA 1, CONJUNTO B, LOJA 7

SÃO SEBASTIÃO

- MORRO DA CRUZ, RESIDENCIAL VITÓRIA, RUA 1, LOTE 9

SOBRADINHO II

- BURITIZINHO, QR 3, CONJUNTO C, CASA 30
- FERCAL, DF 150, KM12, ÁREA ESPECIAL – ENGENHO VELHO (ANTIGA QUADRA 18)



**HABITA
BRASÍLIA**

WWW.HABITABRASILIA.DF.GOV.BR

MAIS INFORMAÇÕES
DISQUE 156 OPÇÃO 5

Secretaria de
Gestão do Território
e Habitação



GOVERNO DE
BRASÍLIA



CODHAB



Terracap

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

 **BRB**
BANCO DE BRASÍLIA