

ATA - NOVACAP/PRES/SECRE/SUBSEO

**ATA DA 927ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA COMPANHIA
URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL – NOVACAP, REALIZADA EM 12 DE
AGOSTO DE 2026 - CNPJ Nº 00.037.457/0001-70, NIRE Nº 5350000090-9.**

Aos doze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas, em reunião ordinária, por videoconferência, reuniu-se o Conselho Fiscal - CONFIS, na sede da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil - NOVACAP, integrado pelos Conselheiros RONAN PEREIRA LIMA, JOÃO CESAR BERTOSI FILHO, AMANDA ELIAS CASTRO, JÚLIO CÉSAR FATURETO DE BRITO e GUSTAVO ALVES TILLMANN. Após declarar aberta a reunião, o Presidente do CONFIS Ronan Pereira Lima, deu início aos trabalhos e à apreciação da **pauta do dia**, composta dos seguintes itens: **1. Nota Técnica nº 317/2026 - AUDIT (210127967), Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 008/2026 - NLC/PRES, Processo nº 00112-00001346/2026-32.** O Presidente do CONFIS apresentou a Nota Técnica que trata da contratação de empresa para implantação de vias pavimentadas em blocos de concreto intertravados no Jardim Botânico, São Sebastião e Paranoá. Valor total R\$9.976.204,94. **2. Nota Técnica nº 320/2026- AUDIT (210128132), Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 002/2026 - NLC/PRES, Processo nº 00112-00018865/2025-59.** O Presidente do CONFIS apresentou a Nota Técnica que trata da contratação de empresa para Readequação do Sistema de Drenagem, Adequação de Redes de Captação de Águas Pluviais e Reparos no Sistema de Drenagem, abrangendo diâmetros de D.N 600 a D.N 2000, com a utilização de elementos pré-moldados de concreto em Arniqueiras. Valor total R\$9.784.045,84. **3. Nota Técnica nº 347/2026- AUDIT (210128347), Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 015/2026 – NLC/PRES, Processo nº 00112-00004485/2026-18.** O Presidente do CONFIS apresentou a Nota Técnica que trata da contratação de empresa para implantação, recuperação e reforma de Obra de Arte Corrente (OAC) do tipo pontilhão em todo o Distrito Federal. Valor total R\$9.757.357,21. **4. Nota Técnica nº 348/2026 - AUDIT (210128506), Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 074/2025 - NLC/PRES, Processo nº 00112-00014864/2025-35.** O Presidente do CONFIS apresentou a Nota Técnica que trata da contratação de empresa especializada de engenharia para a reabilitação funcional do pavimento asfáltico com utilização de geogrelha na Região Administrativa de Ceilândia. Valor total R\$9.957.987,05. **5. Nota Técnica nº 367/2026- AUDIT (210128682) , Pregão Eletrônico para Registro de Preços nº 053/2025 – NLC/PRES, Processo nº 00112-00014937/2025-99.** O Presidente do CONFIS apresentou a Nota Técnica que trata da contratação de empresa especializada de engenharia para a Recuperação e Implementação da Urbanização e Drenagem no entorno da Central de Abastecimento do Distrito Federal - CEASA/ DF. Valor total R\$14.787.760,81. O Conselho Fiscal tomou conhecimento das notas técnicas aqui transcritas, nos termos da Análise Técnica(210898825) . **6. Apresentação, pela Auditoria Interna, do acompanhamento das recomendações formuladas pela auditoria independente, bem como das providências adotadas em relação aos itens objeto de ressalvas e/ou observações constantes das demonstrações contábeis da Companhia referentes ao 1º trimestre, em atendimento ao item 14 do Plano de Trabalho do Conselho Fiscal, Processo nº 00112-00005273/2026-58.** Com a palavra o Chefe da Auditoria Interna, Antônio Sérgio Xavier, que apresentou os Relatórios 5 e 6 de Monitoramento da Auditoria Interna (210525043 e 211066878) que reportam-se ao Relatório de Controles Internos - AUDIMEC, relativo ao 1º Trimestre de 2026 e, que tem como finalidade o acompanhamento e monitoramento do atendimento das Recomendações da Auditoria Externa à Auditoria Interna. Quanto às duas recomendações constantes do Relatório de Monitoramento da Auditoria Interna nº 5/2026, o Conselho Fiscal recomendou que medidas voltadas ao tratamento do ativo imobilizado sejam consideradas no planejamento da NOVACAP para os próximos exercícios. Como contribuição, o CONFIS sugere que os trabalhos sejam organizados em etapas, iniciando-se pelo conjunto de bens imóveis da companhia, que possui um universo delimitado de mais alto valor individual de ativos. Sobre as divergências nas provisões para contingências, sem prejuízo da revisão de procedimentos

preconizada pela Auditoria Interna, o CONFIS solicitou maiores esclarecimentos sobre a grandeza dos achados para aprofundar o entendimento. **7. Apresentação, pela Diretoria Jurídica, da evolução dos passivos contingentes da Companhia, abrangendo as esferas cível, trabalhista, tributária e ambiental, com informações sobre a classificação dos riscos de perda e as medidas jurídicas adotadas, em atendimento ao item 10 do Plano de Trabalho do Conselho Fiscal.** Com a palavra a Diretora Jurídica, Daniella Corado, apresentou a estrutura de atendimento prestada por quadro próprio de advogados, dividida nos departamentos Cível, Trabalhista, Consultivo e Preventivo (210810981, 210811207 e 210811362). No tocante ao Contencioso Trabalhista, registrou-se a redução de 11,3% nas ações ativas no semestre (de 693 em janeiro para 615 em junho), destacando-se que a submissão do regime de pagamentos à ADPF desde 2024 (via precatórios/RPV) resultou em uma diminuição de 62% no volume de novas ações propostas entre 2022 e 2026. Foi destacado o acompanhamento estratégico da Ação Civil Pública relativa à terceirização da atividade-fim, em trâmite desde 2003, atualmente em fase de Recurso de Revista. Quanto ao Contencioso Cível, informou-se um aumento de 14,5% nas ações ativas (atingindo 655 processos em junho), motivado precipuamente por demandas indenizatórias de zeladoria no período chuvoso (buracos em vias e queda de árvores). Destacou-se a atuação em processo emblemático (em trâmite há 64 anos, com elevado valor de execução pleiteado, no qual a impugnação apresentada pela NOVACAP logrou êxito parcial para rebaixar valores e honorários, resultando na expedição de precatório e na manutenção de recurso perante o Superior Tribunal de Justiça quanto ao saldo remanescente. Registrou-se, ainda, que a Companhia figura como autora em 55 ações cíveis e 3 trabalhistas. O CONFIS tomou conhecimento das informações apresentadas. **8. Apresentação, pela Ouvidoria, do acompanhamento das demandas recebidas e do desempenho do atendimento prestado pelo setor, em atendimento ao item 18 do Plano de Trabalho do Conselho Fiscal.** Com a palavra a Ouvidora-Substituta, Solange Andréa Uchôa, apresentou o panorama de atendimento da Ouvidoria (211063948), ressaltando que, em cumprimento a Decreto do Governo do Distrito Federal editado em março, passou a atuar como segunda instância de atendimento, sendo as demandas primárias de zeladoria direcionadas ao Portal Cidadão/ADM 24h. Esclareceu que o índice de resolutividade aparente situou-se abaixo de 50% em razão do descompasso entre a expectativa do cidadão quanto à solução imediata e o prazo fixado na Carta de Serviços da Companhia (de até 180 dias para execução). Em relação à Lei de Acesso à Informação (LAI), foram registrados 354 pedidos no semestre, dos quais 175 foram reorientados por tratarem de solicitações operacionais ou matérias de competência de outros órgãos. Informou que no segundo semestre será promovido o ajuste formal da Carta de Serviços junto às diretorias operacionais. O CONFIS tomou conhecimento do relatório prestado. Nada mais havendo a ser tratado, encerrada a sessão, eu, Jean Florêncio Verneque, Subsecretário dos Órgãos Colegiados, lavrei a presente Ata, que após lida e aprovada, vai assinada por mim e pelos(a) Conselheiros(a) participantes. Esta Ata é cópia fiel da transcrita no Livro de Atas do Conselho Fiscal.



Documento assinado eletronicamente por **JEAN FLORENCIO VERNEQUE - Matr.0073434-9, Subsecretário(a) dos Órgãos Colegiados**, em 17/08/2026, às 11:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO ALVES TILLMANN - Matr.0973722-7, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 17/08/2026, às 11:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO CESAR BERTOSI FILHO - Matr.0973585-2, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 17/08/2026, às 14:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR FATURETO DE BRITO - Matr.0973687-5, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 18/08/2026, às 14:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RONAN PEREIRA LIMA - Matr.0973487-2, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 18/08/2026, às 14:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **AMANDA ELIAS CASTRO - Matr.0973686-7, Conselheiro(a) Fiscal da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil**, em 20/08/2026, às 11:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **211070374** Código CRC: **150A01B0**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas - Lote B - Bairro Guará - CEP 70075-900 - DF
Telefone(s):
Sítio - www.novacap.df.gov.br