



PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA -SSP
OBRA: REVITALIZAÇÃO EXTERNA DO EDIFÍCIO DO CIOB
ENDEREÇO: SAM, Conjunto A, Bloco C, Complexo da SSPDF

DATA: 25/11/22
REVISÃO: R00

MEMORIAL DE CÁLCULO - FACHADAS DO CIOB

Revestimento Externo - pintura acrílica bege	Comprimento	Largura	Área	Pé-direito	Descontos (vãos)			Descontos (perímetro)	Área Piso e Teto (m ²)	Área Parede (m ²)
FACHADA PRINCIPAL			525,58		37,45					488,13
FACHADA LATERAL DIREITA			485,07		19,72					465,35
FACHADA POSTERIOR			525,37		23,00					502,37
FACHADA LATERAL ESQUERDA			483,41		28,98					454,43
TOTAL										
Revestimento Externo - pintura acrílica cinza	Comprimento	Largura	Perímetro bruto	Pé-direito	Descontos (vãos)			Descontos (perímetro)	Repetição	Área Parede (m ²)
FACHADA PRINCIPAL - grafiato cinza			31,34	5,70	3,78					174,86
FACHADA PRINCIPAL (Caixa dágua) - grafiato cinza			5,65	14,30						80,80
FACHADA LATERAL DIREITA - grafiato cinza			21,44	9,10	4,20					190,90
FACHADA POSTERIOR - grafiato cinza			12,71	5,70	1,80					70,65
FACHADA POSTERIOR - grafiato cinza			12,71	5,70						72,45
FACHADA LATERAL ESQUERDA - grafiato cinza			21,44	9,10	4,20					190,90
TOTAL										
Revestimento Externo - pintura acrílica preta (faixa entre os panos de grafiato)	Comprimento	Largura	Área	Pé-direito	Descontos (vãos)			Descontos (perímetro)	Área Piso e Teto (m ²)	Área Parede (m ²)
FACHADA PRINCIPAL	872,20	0,05	43,61							43,61
FACHADA LATERAL DIREITA	782,60	0,05	39,13							39,13
FACHADA POSTERIOR	827,00	0,05	41,35							41,35
FACHADA LATERAL ESQUERDA	784,20	0,05	39,21							39,21
TOTAL										
Cano de descida de AP área externa - pintura esmalte azul	Comprimento	Diâmetro (mm)	Área lateral(m ²)					Quantidade (und)		Área (m ²)
FACHADA LATERAL DIREITA	10,10	250,00	7,93						2,00	15,86
	9,10	250,00	7,14						1,00	7,14
FACHADA LATERAL ESQUERDA	10,10	250,00	7,93						2,00	15,86
	9,10	250,00	7,14						1,00	7,14
TOTAL										
Revestimento Externo - painel a refazer (grafiato)	Comprimento	Largura	Área Painel (m ²)	Trinca (m)	Repetição	Fissura (m)	Total trinca (m)	Total fissura (m)	Emassamento (m)	Área a refazer (m ²)
FACHADA PRINCIPAL	1,15	1,18	1,36		28,00	1,30		36,40	7,28	38,00
FACHADA PRINCIPAL (Irregular medido no CAD)				1,50	1,00		1,50		0,00	6,43
FACHADA PRINCIPAL									0,30	1,36
FACHADA LATERAL DIREITA	1,15	1,18	1,36		26,00	1,30		33,80	6,76	35,28
FACHADA LATERAL DIREITA (Irregular medido no CAD)				1,50	11,00		16,50		0,00	20,22
FACHADA LATERAL DIREITA									3,30	15,05
FACHADA POSTERIOR	1,15	1,18	1,36		5,00	1,30		6,50	1,30	6,79
FACHADA POSTERIOR (Irregular medido no CAD)				1,50	21,00		31,50		0,00	4,16
FACHADA POSTERIOR									6,30	28,50
FACHADA LATERAL ESQUERDA	1,15	1,18	1,36		44,00	1,30		57,20	11,44	59,71
FACHADA LATERAL ESQUERDA (Irregular medido no CAD)									0,00	4,54
FACHADA LATERAL ESQUERDA									0,00	0,00
TOTAL										
								49,50 m	133,90 m	36,68 m
										220,02 m ²

ESCADAS: PINTURA DE CORRIMÃO - COR AZUL					
Local	L (m)	seção (cmxcm)	D (cm)	Quant.	área (m²)
Escada externa fachada posterior					
Corrimão e guarda corpo - barra hor. superior (LE)	9,30		5,00	1,00	1,46
Corrimão e guarda corpo - barra hor. intermed. (LE)	9,20		3,50	1,00	1,01
Corrimão e guarda corpo - barra hor. inferior (LE)	9,20		3,50	1,00	1,01
Corrimão e guarda corpo - balaustrés (LE)	0,56		2,50	56,00	2,46
Corrimão e guarda corpo - barra vert. (LE)	0,86		5,00	6,00	0,81
Corrimão e guarda corpo - barra hor. superior (LD)	6,95		5,00	1,00	1,09
Corrimão e guarda corpo - barra hor. intermed. (LD)	6,70		3,50	1,00	0,74
Corrimão e guarda corpo - barra hor. inferior (LD)	6,70		3,50	1,00	0,74
Corrimão e guarda corpo - balaustrés (LD)	0,56		2,50	42,00	1,85
Corrimão e guarda corpo - barra vert. (LD)	0,86		5,00	5,00	0,68
Total					11,85
TOTAL					11,85

ESCA DA EXTERNA - PINTURA PISO EM CONCRETO						
Local	piso (m)	espelho (m)	l (m)	h (m)	Quant.	área (m²)
Escada externa fachada posterior						
piso	0,25	0,17	1,20		25,00	12,60
lateral	0,25	0,17		0,15	25,00	2,24
patamar 1 piso	1,00		1,20	0,15		0,18
patamar 2 piso	1,00		2,40	0,15		0,36
fundo						12,60
patamar 1 fundo						0,18
patamar 1 fundo						0,36
TOTAL						28,52 m²

ANDAIME FACHADEIRO				
Local	Área (m²)	Montagem/Desm. (m²)	tempo (dias)	aluguel (m²xmês)
Prédio CIOB - fachadas (andaime fachadeiro)				
Principal	640,00	640,00	20	426,67
Lateral Esquerda		545,00	20	363,33
Posterior		640,00	20	426,67
Lateral direita		545,00	20	363,33
TOTAL	2.370,00 m²			1.580,00 m²xmês

DRENAGEM											
Cano de descida de AP área externa - pintura esmalte azul	Comprimento	Diâmetro (mm)	J90° 100 mm (und)	TUBO 100mm (m)	J45° 100 mm (und)	TÉ 250 mm (und)	TUBO 250mm (m)	CAP 250mm (m)	Impermeabilização de entrada do tubo	Vedação com PU (m)	Suporte para cano vertical
	10,10	250,00	1,00	1,50	1,00	2,00	2,25	2,00	1,00	0,71	1,00
FACHADA LATERAL DIREITA	9,10	250,00	1,00	1,50	1,00	2,00	2,25	2,00	1,00	0,71	1,00
	10,10	250,00	1,00	1,50	1,00	2,00	2,25	2,00	1,00	0,71	1,00
FACHADA LATERAL ESQUERDA	9,10	250,00	1,00	1,50	1,00	2,00	2,25	2,00	1,00	0,71	1,00
TOTAL		4,00	6,00	4,00	8,00	9,00	8,00	8,00	4,00	2,83	4,00

PEITORIL

Local	L=2,4m	L=1,70m	L=1,0m	L=1,6m	L=3,5m	L=4,5m	L=1,15m	L=0,6m	L=0,8m	L=2,0m	L=1,3m	Total
Prédio CIOB - fachadas												
Principal	8,00	4,00	1,00									13,00
Lateral Esquerda	2,00		1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00			12,00
Posterior	4,00	4,00						2,00		3,00		13,00
Lateral direita	2,00		2,00	3,00		1,00			3,00			11,00
TOTAL												49,00 m

CALÇADA

Local	Área/trecho (m ²)	N trechos a refazer	Área total de calçada	Volume de concreto na calçada - não armada com 6cm de altura	Comprimento/trecho
Prédio CIOB - fachadas					
Principal	1,92	8,00	15,36	0,92	14,12
Lateral Esquerda	1,92	14,00	26,88	1,61	18,82
Posterior	1,92	19,00	36,48	2,19	7,89
Lateral direita	1,92	3,00	5,76	0,35	12,64
TOTAL				5,07 m³	53,47 m

JUNTA

Local	L
Prédio CIOB - fachadas	
Principal	19,20
Lateral Esquerda	20,20
Posterior	19,20
Lateral direita	20,20
TOTAL	78,80 m

CÓD.	base	Descrição SINAPI	Especificação	Item Orçamento	Quant.	UND
88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	pintura de parede externa do CIOB - tinta premium - COR AREIA	2.11.1	1.910,28	m ²
	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	pintura de parede externa do CIOB - tinta premium - COR CHUMBO	2.11.1	780,56	m ²
	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	pintura de parede externa do CIOB - Pintura linha preta	2.11.1	163,30	m ²
1823	PRÓPRIO	PINTURA DUAS DEMÃOS ESMALTE FACE APARENTE DE TUBULAÇÃO PVC	pintura de tubo PVC - externa do CIOB - COR AZUL	2.11.6	46,00	m ²
88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	refazimento de grafiato removido com trincas	2.11.2	220,02	m ²
88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	aplicação fundo selador para refazimento de grafiato removido com trincas	2.11.3	220,02	m ²
	PRÓPRIO	REMOÇÃO DE GRAFIATTO	remoção de pano de grafiatto	2.10.1	220,02	m ²
	PRÓPRIO	TRATAMENTO DE TRINCA COM SELANTE PU E TELA ESTRUTURANTE POLIÉSTER	tratamento de trincas	2.10.4	49,50	m
	PRÓPRIO	TRATAMENTO DE FISSURA, COM SELANTE ACRÍLICO	tratamento de fissuras	2.10.3	133,90	m
96127	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	emassamento para tratamento de trincae fissuras	2.10.2	36,68	m ²
102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	pintura de piso em concreto da escada da fachada posterior - cor cinza	2.11.4	28,52	m ²
100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APPLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	pintura do corrimão da escada externa da fachada posterior- cor azul	2.11.5	11,85	m ²
20193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M, ALTURA POR PECA DE 2,0 M, INCLUINDO SAPATAS E ITENS NECESSARIOS A INSTALACAO	Andaime fachadeiro para tratamento de trincas e pintura.	2.2	1.580,00	m ² xmês
97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	Aluguel da fachada maior e troca para outras fachadas a cada 15 dias.	2.1	2.370,00	m ²
97063	PRÓPRIO	TELA TAPUME	Área de isolamento: 2X A ALTURA DO ANDAIME	2.3	350,00	M
94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	Refazer calçadas quebradas. 6cm de altura	2.4	5,07	m ³
97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Demolição de calçadas danificadas para refazer	2.5	5,07	m ³
88630	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2014	Preenchimento de encontro da calçada com parede	2.6	0,07	m ³
97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Drenagem da fachada	2.7.1	9,00	M
91790	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICais), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	Extravasor e ligação de saída d'agua	2.72	6,00	M
97662	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA /	Impermeabilização de entrada do extravasor	2.9.3	4,00	und
	PRÓPRIO	VEDAÇÃO COM PU	vedação entre o CAP e o tubo de drenagem	2.9.4	2,83	m
1830	PRÓPRIO	FIXAÇÃO DE TUBULAÇÃO VERTICAL	Fixação vertical do tubo de descida	2.9.8	4,00	und
	PRÓPRIO	Tubo 250	Troca de tubo de descida de 250mm	2.9.5	9,00	und
	PRÓPRIO	CAP 250	instalação de cap no tubo de descida de 250mm	2.9.6	8,00	und
	PRÓPRIO	TE 250MM	Troca de Tê no tubo de descida de 250mm	2.9.7	8,00	und
183	PRÓPRIO	PEITORIL EM CHAPA GALVANIZADA (E=0,8mm)	Instalação de peitoril em aço zinkado, em todas as janelas externas existentes	2.7	49,00	m