



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL

Coordenação de Engenharia e Arquitetura

Diretoria de Execução e Fiscalização de Obras

Informação Técnica n.º 5/2023 - SSP/SEGI/SUAG/COENG/DIEFO

Brasília-DF, 23 de fevereiro de 2023.

**PARA:** Coordenação de Planejamento, Licitação e Compras Diretas - CLIC,

**EMENTA:** 3ª ANÁLISE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO, RELATIVA À DOCUMENTAÇÃO DE COMPROVAÇÃO DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DA EMPRESA ROMA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 39.371.850/0001-31, CONCERNENTE AO EDITAL RDC Nº 01/2022/SSP-DF (95358283), CUJO OBJETO É A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR A OBRA DE CONSTRUÇÃO DA SEDE II DA SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL. **APÓS A ANÁLISE TÉCNICA DE ENGENHARIA, OPINA-SE PELA NOTIFICAÇÃO DA EMPRESA POR NÃO COMPROVAR A QUALIFICAÇÃO TÉCNICA REQUERIDA NO EDITAL.**

**ASSUNTO:** Análise da qualificação técnico-operacional da empresa ROMA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 39.371.850/0001-31.

**REFERÊNCIAS:** EDITAL RDC Nº 01/2022/SSP-DF (95358283); Processo SEI: GDF Nº 00050-00007029/2021-79.

1. **HISTÓRICO:**

DOCUMENTOS ORÇAMENTÁRIOS:

1.1. Cuidam os autos do Processo SEI: GDF Nº 00050-00007029/2021-79, por meio do qual esta Secretaria de Estado objetiva a contratação de empresa especializada para a construção da Sede II da SSP-DF, em conformidade com os termos do Certame RDC Nº 01/2022/SSP-DF (95358283).

1.2. Após a publicação do Edital da Licitação Eletrônica - RDC Nº 01/2022/SSP-DF (95358283), a empresa ROMA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 39.371.850/0001-31, apresentou a seguinte documentação:

1.2.1. Termo de Responsabilidade/Confidencialidade (105069025);

1.2.2. Carta proposta (105827235); Valor R\$ 15.023.790,40 (quinze milhões, vinte e três mil setecentos e noventa reais e quarenta centavos);

1.2.3. Planilha Orçamentária (105827406);

1.2.4. Planilha de Composições Unitárias (105827483);

1.2.5. Planilha de Cotações (105827537);

1.2.6. Cronograma Físico-Financeiro (105827643);

1.2.7. Cronograma PLE (105828208);

1.2.8. Quadro BDI (105828290);

1.2.9. Planilha Memória de Cálculo (105828376).

1.3. Após a ciência da documentação supramencionada, a Presidente da Comissão de Licitação encaminhou a esta Unidade Técnica de Engenharia o Despacho - SSP/SEGI/SUAG/CLIC/SLIC (105829106), por meio do qual solicita-se a análise dos citados documentos colacionados aos autos.

1.4. A equipe de Engenharia e Arquitetura desta Pasta exarou a Informação Técnica n.º 2/2023 - SSP/SEGI/SUAG/COENG/DIEFO (106101081), solicitando modificação nas peças orçamentárias encaminhadas, sendo acostado aos autos do processo os seguintes documentos:

1.4.1. Nova Carta Proposta (106266782); Valor R\$ 14.986.389,14 (quatorze milhões, novecentos e oitenta e seis mil trezentos e oitenta e nove reais e quatorze centavos);

1.4.2. Planilha Orçamentária Ajustada (106266944);

1.4.3. Cronograma Físico-Financeiro Ajustado (106267159).

#### DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

1.5. Foram acostados aos autos os seguintes documentos:

1.5.1. Habilitação Empresa ROMA (106268069);

1.5.2. Atestados de Capacidade Técnica 13 CONFEA (106318795);

1.5.3. Atestados de Capacidade Técnica 14 CONFEA (106318946);

1.5.4. Atestados de Capacidade Técnica 17 LA MAMA (106319085);

1.5.5. Atestados de Capacidade Técnica 18 LA MAMA (106319278);

1.5.6. Atestado Edifício VARIG (106319479);

1.5.7. Atestado Operacional (106320026).

É o breve relatório.

## 2. DA CARTA PROPOSTA:

2.1. Preliminarmente, destaca-se que o orçamento estimativo ou de referência é DESONERADO e perfaz a monta de R\$ 15.982.953,91 (quinze milhões, novecentos e oitenta e dois mil novecentos e cinquenta e três reais e noventa e um centavos), Anexo G:I (92056826);

2.2. Após a ciência da Informação Técnica n.º 2/2023 - SSP/SEGI/SUAG/COENG/DIEFO (106101081), a empresa ROMA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA apresentou nova Carta Proposta (106266782) no valor de **R\$ 14.986.389,14 (quatorze milhões, novecentos e oitenta e seis mil trezentos e oitenta e nove reais e quatorze centavos)**, o que representa um desconto de 6,23% sobre o orçamento estimativo.

## 3. DA QUALIFICAÇÃO OPERACIONAL (HABILITAÇÃO TÉCNICA):

3.1. Acerca das condições para a habilitação técnica da empresa, preceitua o *item 15.8* do Edital da Licitação Eletrônica - RDC Nº 01/2022/SSP-DF (95358283) o seguinte:

3.1.1. EDITAL:

### 15.8. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA GERAL:

#### 15.8.1. Documentos relativos à QUALIFICAÇÃO TÉCNICA GERAL DO LICITANTE:

Item 15.8.1.a). Prova de inscrição ou registro da empresa junto ao **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA)** ou **Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU)**, da localidade da sede da licitante, devidamente atualizada.

**ANÁLISE COENG:** Item **ATENDIDO (106578278)**. OK

Item 15.8.1.b). Prova de inscrição ou registro dos profissionais indicados na Equipe Técnica (**item 15.8.1 – c.2**) junto ao CREA/CAU, devidamente atualizado.

**ANÁLISE COENG:** Item **ATENDIDO (106592634)**. OK

Item 15.8.1.c.1). **Declaração das Instalações, Equipamentos e Materiais**, emitida pela Licitante, que serão colocados à disposição para a execução dos serviços caso seja a vencedora do certame licitatório, conforme **modelo do Anexo V ao Edital**.

**ANÁLISE COENG:** Item **ATENDIDO (106320491)**. OK

Item 15.8.1.c.2). **Declaração Formal dos Membros da Equipe Técnica**, com a indicação nominal e respectiva qualificação de cada membro, de sua disponibilidade para cumprimento do objeto da licitação (**modelo – Anexo VI ao Edital**);

**ANÁLISE COENG:** Item **ATENDIDO (106591507)**. OK

Item 15.8.1.d.1). A licitante poderá, a seu critério, declinar da visita, sendo, neste caso, necessário apresentar em substituição ao atestado de visita, **DECLARAÇÃO FORMAL DE QUE ASSUME AS RESPONSABILIDADES PELA NÃO REALIZAÇÃO DA VISTORIA**, assinada pelo responsável técnico e pelo representante legal, sob as penalidades da lei, atestando o pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, e sobre o local do serviço, assumindo total RESPONSABILIDADE por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira (**modelo – Anexo VIII ao Edital**).

**ANÁLISE COENG:** A empresa apresentou a Declaração de Desistência de Vistoria do Local, assumindo todas as responsabilidades dessa decisão. Item **ATENDIDO (106576511)**. OK

#### QUADRO DE QUANTITATIVOS MÍNIMOS:

**15.8.2.2.** A empresa licitante deverá apresentar 01 (um), ou mais, atestado(s) ou declaração de capacidade técnica em nome do licitante, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado (que não a própria licitante ou sócio), que comprove a aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto desta licitação (**Capacidade Técnico-Operacional**). O(s) atestado(s) ou declaração(ões) apresentado(s) deverá(ão) comprovar a execução de prédio público, comercial ou industrial com, no mínimo:

QUANTITATIVO MÍNIMO PARA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	METRAGEM TOTAL DA OBRA	QTDE. MÍNIMA EXIGIDA (50%)	COMPROVADO EMPRESA ROMA
1	EDIFICAÇÃO COM, PELO MENOS, 01 SUBSOLO, 01 TÉRREO E 01 PAVIMENTO SUPERIOR (INSTALAÇÃO ELÉTRICA 150 KVA)	m <sup>2</sup>	4812,61 m <sup>2</sup>	2.400	NÃO COMPROVADO
2	AÇO ESTRUTURAL CA-50 E CA-60	t		50	87,03
3	EXECUÇÃO DE CONCRETO ESTRUTURAL (FCK 20 A 35 Mpa).	m <sup>3</sup>		1.400	3.345,97
4	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE FACHADA EM CIMENTO QUEIMADO OU EQUIVALENTE	m <sup>2</sup>		650	NÃO COMPROVADO
5	EXECUÇÃO DE PISO EM MARMORITE OU EQUIVALENTE	m <sup>2</sup>		1.525	1.890

DOCUMENTO ANALISADO: CAT GRUPO ROMA ENGENHARIA LTDA (106320026).

#### 15.8.3. CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL:

**a)** Comprovação, para fins de assinatura do contrato, de que a Licitante possui em seu quadro profissional(ais) de nível superior detentor(es) de atestado(s) de capacidade técnica, devidamente registrado(s) no CREA/CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, comprovando ter executado a qualquer tempo serviços com complexidade e características semelhantes ao objeto desta licitação, compreendendo os seguintes serviços: Na elaboração do objeto contratado deverão ser observadas as normativas constantes no item 3 e seus demais subitens do Termo de Referência, assim como toda a legislação vigente no Distrito Federal, independente de citação.

**b)** O(s) Responsável(eis) técnico(s) indicado(s), na data da assinatura do contrato, deverá(ão) fazer parte do quadro da Empresa (funcionários, sócios ou prestadores de serviço), comprovada essa condição por meio de cópia autenticada da CTPS - Carteira de Trabalho e previdência Social, Contrato de Prestação de Serviços, sem vínculo trabalhista e regido pela legislação civil comum ou qualquer documento revestido de fé pública, para o empregado, ou do Contrato Social da Empresa, para o sócio ou proprietário.

**ANÁLISE COENG:** Atestados encaminhados (106318795), (106318946), (106319085), (106319278) e (106319479). **ITEM ATENDIDO**. OK

4. **CONCLUSÃO:**

4.1. Ante o exposto, esta Coordenação de Engenharia e Arquitetura; considerando os dispositivos da Lei nº 8.666/1993 e, em atendimento aos princípios da legalidade, competitividade, moralidade e da finalidade, conhece a documentação de habilitação técnica da empresa ROMA EDIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 39.371.850/0001-31, para **SUGERIR** à Coordenação de Planejamento, Licitação e Compras Diretas da SSP/DF, as seguintes **DILIGÊNCIAS** saneadoras:

a) - Não restou comprovado na CAT analisada (106320026), que a referida empresa possui expertise na execução de edificação com, no mínimo, um pavimento de subsolo, um térreo e um superior, em desacordo ao item 15.8.2.2.a) do Edital, e;

b) - Não comprovação de execução de revestimento de fachada em cimento queimado ou equivalente, em desacordo ao item 15.8.2.2.d) do Edital.

4.2. Ressalte-se que, **esta análise diz respeito à qualificação técnico-operacional e profissional da empresa e, que não foram analisados aspectos econômicos, financeiros e contábeis da licitante, senão documentos técnicos de engenharia.**

4.3. Por último, retornem-se os autos à Coordenação de Planejamento, Licitação e Compras Diretas da SSP/DF para as providências de sua alçada.

Atenciosamente,

<b>WELLY LACERDA BONFIM</b> Diretor de Execução e Fiscalização de Obras Matrícula: 1.671.272-2 / CREA-DF 16.715/D
<b>ADELMO JERÔNIMO SILVA</b> Coordenador de Engenharia e Arquitetura Matrícula: 1.691.693-X / CREA-GO 8.505/D



Documento assinado eletronicamente por **WELLY LACERDA BONFIM - Matr.1671272-2, Diretor(a) de Execução e Fiscalização de Obras**, em 23/02/2023, às 14:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ADELMO JERÔNIMO SILVA - Matr.1691693-X, Coordenador(a) de Engenharia e Arquitetura**, em 23/02/2023, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **106598257** código CRC= **894904FE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM - Conjunto "A" Bloco "A" Edifício Sede - Bairro Setor de Administração Municipal - CEP 70620-000 - DF